



BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI PRINCIPAL

MUNICÍPIO DE MONDAÍ - 83.028.415/0001-09

Endereço: Avenida Lajú, 420 - Centro

Obra: Reforma da Casa da Cultura - Troca de Piso do Subsolo - Rua do Porto

SINAPI (05/2026 - SC - NÃO DESONERADA)

Tipo de obra, conforme Acórdão nº 2622/2013 - TCU: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

SIGLA	ITEM	MÍNIMO	% ADOTADO	MÁXIMO
AC	Administração central	3,00%	3,00%	5,50%
DF	Despesas financeiras	0,59%	0,59%	1,39%
R	Riscos	0,97%	0,97%	1,27%
S + G	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
L	Lucro	6,16%	6,16%	8,96%
T	Tributos (soma)		8,65%	
	COFINS		3,00%	
	PIS		0,65%	
	CPRB (Folha desonerada)		0,00%	
	ISS		5,00%	
BDI ADOTADO -----			22,47%	

Fórmula de Cálculo do BDI com base no TCU:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{R} + \text{S} + \text{G})) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{T})} - 1$$

Em caso de obra pública, faz-se necessário verificar os seguintes limites para o BDI:

MÍNIMO	CÁLCULO (SEM CPRB)	MÁXIMO
20,34%	22,47%	25,00%